

Andrahandsuthyrning i Brf Arkitekten

Andrahandsuthyrning ansöks skriftligen hos styrelsen med en handläggningstid på fyra veckor. Varje ansökan prövas och för att få tillstånd att hyra ut i andra hand krävs att du har godtagbara skäl som dock bör ha någon form av tyngd. Dessa kan vara exempelvis;

- Tillfälligt arbete eller studier på annan ort.
- Provsammanboende.

Om du får tillstånd av styrelsen, tänk på att du är ansvarig för följande

- Att månadsavgiften/hyran betalas.
- Att hyresgästen inte stör andra boende.
- Att hyresgästen rättar sig efter de regler som gäller ex sophantering, tvättstuga mm.

Tillstånd ges med högst 12 månader i taget. Vill man fortsätta uthyrningen måste man ansöka på nytt.

Upprätta ett skriftligt kontrakt. Styrelsen rekommenderar att använda sig av ett riktigt förtryckt avtal.

Från den 1 januari 2019 tar vi ut en avgift för andrahandsuthyrningar. Den avgiften är 10% av prisbasbeloppet/år.

OBS!

Man kan inte ansöka om tillstånd efter att man påbörjat en uthyrning. Då är det fråga om olovlig andrahandsuthyrning och man kan riskera att förverka bostadsrätten.

Kortare uthyrningar via exempelvis Airbnb är att betrakta som hotellverksamhet och är inte tillåtet i föreningen.

Andrahandsansökan

Om samtycke till upplåtelse i andra hand av bostadsrätt (7 kap 10 § BrL)

Bostadsrättshavare

Efternamn, förnamn / Företag	Personnummer / Organisationsnummer
Gatuadress	Telefonnummer
Postnummer och ort	E-postadress

Hyresobjekt

Lägenhetsnummer

Föreslagen hyresgäst

Efternamn, förnamn / Företag	Personnummer / Organisationsnummer
Gatuadress	Telefonnummer
Postnummer och ort	E-postadress

Hyrestid

Från och med	Till och med
--------------	--------------

Bostadsrättshavarens adress under uthyrningstiden

Gatuadress	Telefonnummer
Postnummer och ort	E-postadress

Skäl för uthyrning

--

Underskrift

Ort och datum
Underskrift
Namnförtydligande

Beslut

☐ Beviljad	☐ Avslagen den Ange datum	☐ Ansökan beviljas, dock begränsas uthyrningstiden till den Ange datum
Skäl		

Bostadsrättsföreningen

Ort och datum	Ort och datum
Underskrift	Underskrift
Namnförtydligande	Namnförtydligande